

Акт № 108

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 28, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Жуковского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда № 3 (374 044,82-113 356,90=260 687,92)	эт	5	260 687,92
449 065,64	360 928,22	809 993,86	Замена радиатора (1рад*7секц) с запорной арматурой (2шт) в под. №2	шт.	1	21 173,54

		Замена почтовых ящиков (4 блока по 5 секц) в под. №1	шт.	4	23 046,73
		Замена светильника и монтаж провода (4м) 5-й эт под. №4	шт.	1	3 720,69
		Изготовление и установка ограждающих решёток на окна в под. №1	шт.	4	13 796,18
		Изготовление и установка ограждающих решёток на окна в под. №3	шт.	4	13 796,18
		Замена стойка ЦО (кухня) и запорной арматуры (8шт) в кв.5, 9, 13, 17	м	16	59 143,00
		Ремонт врезки на ХВС (замена трубопровода 1м и крана шарового 1шт) в кв.26	шт.	1	3 724,79
		Ремонт крыльца входной группы под. №1	м2	5,22	25 767,93
		ИТОГО			424 856,96
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					385 136,90

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **424 856,96 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)